



DIAMO VALORE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE

## CHI SIAMO

**La Feled Costruzioni S.r.l** è una giovane **Start-up edile** nata nel 2021 dall'intuizione di tre sorelle, che lavorano nel settore da 10 anni. L'idea è quella di dare maggiore valore all'Edilizia Residenziale offrendo soluzioni di qualità a prezzi accessibili e in tempi certi.

Siamo un'azienda edile specializzata in servizi di ristrutturazione di interni e nella realizzazione di nuove costruzioni.

- Disponiamo di uno **staff** che è in grado di far fronte a qualsiasi necessità del cliente, dalla semplice tinteggiatura a lavori più complessi.
- Diamo importanza alla **fase preliminare** di qualunque tipo di intervento, attraverso attenti sopralluoghi che servono per comprendere le caratteristiche specifiche degli spazi e trovare le soluzioni più idonee.



# LA NOSTRA MISSION

- Aiutare le persone a realizzare la propria casa da sogno grazie a un progetto su misura che, come un abito sartoriale, riesca a soddisfare tutte le esigenze.
- Adottare un approccio "Less is More": riduzione dei tempi grazie ad una attenta pianificazione di tutte le fasi lavorative.

Un unico **interlocutore** che Organizza e dirige efficacemente le maestranze, consentendo anche il lavoro di più squadre contemporanee per la realizzazione della commessa nei tempi stabiliti con il Cliente , consegnando l'opera secondo il perfetto stato dell'arte.

# LA NOSTRA VISION

Sogniamo di costruire una nuova idea di Lavori Privati.  
Vogliamo dare ai nostri Clienti certezze e non previsioni.  
Abbiamo l'**ambizioso progetto** di voler consegnare la casa  
«chiavi in mano»

Siamo una realtà innovativa, vogliamo **rivoluzionare** e  
**valorizzare** il settore edile così come tradizionalmente  
conosciuto.



# IL SUPERBONUS

- Una grande opportunità è quella del Superbonus del 110%, grazie al quale il Cliente ha la possibilità di estendere la detrazione anche a interventi di ristrutturazione.
- Grande occasione di rilancio per il settore immobiliare nel dopo emergenza Covid-19, ma soprattutto una nuova occasione per dare vita alla tua nuova casa.
- Con Feled Costruzioni S.r.l gestiamo tutto noi : dalla pratica fiscale all'esecuzione del lavoro, consegnando l'opera finita senza dover pagare nulla

# COME FUNZIONA?

- L'art.119 del Decreto-legge n.34 del 2020 (cd. decreto Rilancio) introduce una detrazione pari al 110% delle spese relative a specifici interventi di efficienza energetica (anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione) e di misure antisismiche sugli edifici (anche per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici).
- La detrazione è ripartita dagli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo e in 4 quote annuali di pari importo per la parte di spesa sostenuta nel 2022.
- La detrazione è concessa a condizione che la regolarità degli interventi sia asseverata da professionisti abilitati, che devono anche attestare la congruità delle spese sostenute con gli interventi agevolati.

# CHI PUO' USUFRUIRNE?

- Condomini
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Persone fisiche
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale
- Istituti autonomi case popolari (IACP)
- Associazioni e società sportive dilettantistiche

# GLI INTERVENTI DEVONO RIGUARDARE

- Parti comuni di edificio
- Unità immobiliari possedute da persone fisiche
- Edifici unifamiliari o singole unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari, indipendenti e con accessi autonomi dall'esterno
- Interventi antisismici generici con riduzione di una o due classi di rischio sismico
- Fabbricati demoliti e ricostruiti da imprese costruttrici e venduti entro 18 mesi.

# IL NOSTRO TEAM

Federica Supino: CEO & Founder si occupa di prendere le decisioni strategiche in tema di organizzazione aziendale, rispetto della vision, scelta delle risorse da impiegare e con cui collaborare, accordi commerciali, ricerca di investimenti.

Francesca Supino: CFO & Co-Founder si occupa della gestione finanziaria: gestione dei flussi di cassa, analisi di punti di forza e di debolezza dell'azienda, decide come impiegare il capitale e le risorse per massimizzare i profitti

Alessandra Supino: **COO & Co-Founder** si occupa dello sviluppo del business e del coordinamento di tutte le attività aziendali monitorando costantemente i risultati raggiunti.



FEDERICA  
SUPINO



FRANCESCA  
SUPINO



ALESSANDRA  
SUPINO

Passione, Professionalità e Perseveranza sono alcuni dei nostri **valori**.

Il team della **Feled Costruzioni S.r.l** si compone anche di figure **tecniche** come direttore dei lavori, maestranze altamente qualificate e responsabili di cantiere in grado di **garantire** la produzione nei **tempi** stabiliti.

# CONTATTI

E-mail: [info@feledcostruzioni.it](mailto:info@feledcostruzioni.it)

Telefono: 3386315738 / 081 18911535

Indirizzo: Via Petrarca 129 /M - 80122

